

**BILAN FINANCIER D'AMENAGEMENT PREVISIONNEL**  
Actualisé sur les montants des marchés après AO



*Ville de passion!*

12/02/2026

DEPENSES en euros				RECETTES en euros			
POSTES	PU	MAJ montants AO	DEPENSES ELIGIBLES PRO SUBVENTION RHI		POSTES	PU	DEPENSES ELIGIBLES SUBVENTION RHI
		Montant HT					MONTANT HT
<b>1) FONCIER</b>		<b>139 750,00</b>		<b>139 750,00</b>	<b>1) CESSIONS CHARGES FONCIERES</b>		<b>1 052 910,00</b>
- Géomètre		40 000,00		40 000,00	- 22 locatifs collectifs - moyenne 75m <sup>2</sup>	9 000,00 €	198 000,00
- Acquisition foncier privé (CZ 110 - 609m <sup>2</sup> )	164,20/m <sup>2</sup>	95 000,00		95 000,00	- 16 maisons de Ville/LLTS	9 000,00 €	144 000,00
- Frais de notaire		4 750,00		4 750,00	- 4 PSLA	18 900 €	75 600,00
					- 8 lots libres	270 €/m <sup>2</sup>	635 310,00
<b>2) LIBERATION DU SOL</b>		<b>295 317,29</b>		<b>295 317,29</b>	<b>2) SUBVENTIONS MINORATION FONCIERE</b>		<b>57 000,00</b>
- Indemnités liées à la Loi Letchimy		126 236,25		126 236,25	- EPFR	30% acquisition	28 500,00
- Démolitions bâtis existants		169 081,04		169 081,04	- CIVIS	30% acquisition	28 500,00
<b>3) PLAN DE RELOGEMENT</b>		<b>153 600,00</b>		<b>153 600,00</b>	<b>3) SUBVENTION RESEAUX EU/EP/AEP</b>		<b>305 796,23</b>
- Relogements et hébergement provisoires		144 000,00		144 000,00	- CIVIS		305 796,23
- Aide aux familles		9 600,00		9 600,00	<b>4) Subvention SIDELEC</b>		<b>115 189,30</b>
<b>4) TRAVAUX</b>		<b>2 177 215,57</b>		<b>2 177 215,57</b>	- Prise en charge 40%		115 189,30
- Travaux VRD		1 214 994,74		1 214 994,74	<b>4) DEFICIT RHI</b>		<b>2 033 075,82</b>
- Travaux BT / éclairage public		194 693,00		194 693,00	- Subvention Etat RHI (80%)		1 626 460,65
- Travaux aménagements paysagers et arrosage		89 918,00		89 918,00	- Contrepartie Commune RHI (20%)		406 615,16
- Etudes / travaux HTA SIDELEC		316 770,56		316 770,56			
- Imprévus VRD		198 545,73	10% VRD + démol	198 545,73			
- Révisions	7%	162 293,54	7% VRD/démolt/MOE	162 293,54			
<b>5) HONORAIRES TECHNIQUES</b>		<b>139 766,04</b>		<b>139 766,04</b>			
- Honoraires Ingénierie (MOE VRD / géotech)	8%	134 476,04		134 476,04			
- Honoraires CSPS	1%	5 290,00		5 290,00			
<b>6) FRAIS MAITRISE D'OUVRAGE</b>		<b>640 800,00</b>		<b>397 000,00</b>			
- Honoraires de l'aménageur	fft 6 ans	360 000,00	8% dép.	285 000,00			
- Suivi social sur 6 ans	fft 6 ans	280 800,00	28 CF - 4k€/CF	112 000,00			
<b>7) FRAIS FINANCIERS</b>		<b>181 322,45</b>		<b>181 322,45</b>			
- Frais financiers	5,00%	181 322,45	5% dépenses	181 322,45			
<b>8) FRAIS ANNEXES</b>		<b>80 000,00</b>		<b>80 000,00</b>			
- Communication/divers		60 000,00		60 000,00			
- Evaluation RHI		20 000,00		20 000,00			
<b>TOTAL DEPENSES</b>		<b>3 807 771,35</b>		<b>3 563 971,35</b>	<b>TOTAL RECETTES</b>		<b>3 807 771,35</b>

**TOTAL COMMUNE (a) + (b) : 479 415,16**